

Информация
о результатах контрольного мероприятия
«Проверка законности и эффективности использования межбюджетных
трансфертов, предоставленных из краевого бюджета бюджету Паратунского
сельского поселения (выборочно)»

(отчет утвержден Коллегией Контрольно-счетной палаты Камчатского края,
протокол от 12.09.2024 № 42)

Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 1.6.1 Плана работы Контрольно-счетной палаты Камчатского края на 2024 год.

Цель контрольного мероприятия: осуществление контроля за законностью и эффективностью использования межбюджетных трансфертов, предоставленных из краевого бюджета бюджету Паратунского сельского поселения.

Предмет контрольного мероприятия: деятельность объектов контрольного мероприятия по использованию межбюджетных трансфертов, предоставленных Паратунскому сельскому поселению из краевого бюджета.

Объекты контрольного мероприятия:

1) Администрация Паратунского сельского поселения¹ (в том числе Финансово-экономический отдел Администрации Паратунского сельского поселения);

2) Муниципальное бюджетное учреждение Дом культуры «Ритм»².

Проверяемый период деятельности: 2021 - 2022 годы, иные периоды (в случае необходимости).

Сроки проведения основного этапа контрольного мероприятия: с 25.04.2024 по 09.06.2024; контрольное мероприятие приостановлено с 10.06.2024 по 07.07.2024; возобновлено с 08.07.2024 по 19.07.2024.

По результатам контрольного мероприятия составлены акты:

1) от 31.05.2024 в МБУ ДК «Ритм», с которым должностные лица МБУ ДК «Ритм» ознакомлены без пояснений и замечаний;

2) от 19.07.2024 в Администрации поселения, с которым должностные лица Администрации поселения ознакомлены с замечаниями и пояснениями.

Пояснения Главы Паратунского сельского поселения от 05.08.2024 № ПСП – 1366 рассмотрены 14.08.2024 Комиссией Контрольно-счетной палаты Камчатского края. Утвержденное заключение направлено в адрес Администрации поселения сопроводительным письмом от 26.08.2024 № 1124/06.

Основные результаты контрольного мероприятия:

1. Общий объем проверенных средств составил 287 944,69 тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 30 190,4 тыс. рублей, фонда ЖКХ - 247 355,91519 тыс. рублей, краевого бюджета – 5 783,44484 тыс. рублей, местного бюджета – 4 614,92997 тыс. рублей.

2. Количество проверенных договоров (контрактов), заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ - 14 ед., из них количество

¹ Далее – Администрация поселения.

² Далее – МБУ ДК «Ритм».

контрактов с установленными нарушениями действующего законодательства – 9 ед. на сумму 4 941,53093 тыс. рублей.

3. По результатам проверки законности и эффективности использования средств краевого бюджета, направленных на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края» установлено:

В 2021-2022 гг. бюджетные средства в общей сумме 251 752,39 тыс. рублей направлены на:

- выкуп 61-го жилого помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных по адресам: ул. Санаторная д. 16, ул. Паратунская д. 12, ул. Ленина д. 1, ул. Лесная д. 6, ул. Мирная д. 3;
- приобретение 6-ти благоустроенных, изолированных жилых помещений (квартир), расположенных в доме № 50 по улице Нагорная села Паратунка в муниципальную собственность сельского поселения общей площадью 360,0 кв.м. общей стоимостью 28 271,6 тыс. рублей в рамках муниципальных контрактов, заключенных с ООО «Мастер».

Согласно данным отчетов о ходе переселения граждан из аварийного жилищного фонда при реализации мероприятий по переселению за 2021-2022 гг. расселены жилые помещения общей площадью 2 846,9 кв.м., что меньше планируемого количества квадратных метров расселяемого жилищного фонда на 994,8 кв.м. Фактически по результатам проверки расселенная площадь жилых помещений составила 2 887,6 кв. м, что меньше планируемого количества квадратных метров расселяемого жилищного фонда на 954,1 кв.м. Недостижение результата обусловлено невозможностью приобретения жилья по причине увеличения рыночной стоимости относительно оценочной;

3.1. В нарушение части 2.1 раздела 2 Соглашения № 28 объем бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия на расселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Подпрограммы А, утвержден Решением о бюджете Паратунского сельского поселения на 2021 год Администрации поселения за счет средств местного бюджета в размере 13,6 тыс. рублей, и согласно Отчету об исполнении бюджета за 2021 год исполнен на 100 %, что на 72,0 тыс. рублей меньше установленного Соглашением № 28 размера (в сумме 85,6 тыс. рублей).

Следовательно, в 2021 году в нарушение части 21 Правил № 566-П³ уровень софинансирования из краевого бюджета расходного обязательства Паратунского сельского поселения превысил предельный размер (99,9 %) и составил 99,98 %;

3.2. В нарушение пункта 4.3.6 Соглашения № 28 Администрацией поселения в 6 муниципальных контрактах на приобретение жилых помещений (квартир) для муниципальных нужд в целях переселения граждан из непригодного и аварийного

³ Постановление Правительства Камчатского края от 27.12.2019 № 566-П «Об утверждении Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований в Камчатском крае»

жилищного фонда *не предусмотрено* условие об обязанности подрядчика (исполнителя) возвратить в установленный контрактом срок излишне уплаченные за выполнение работы (оказание услуги) денежные средства в случае выявления в ходе проверки, проведенной в течение трех лет с момента подписания документа, удостоверяющего приемку уполномоченными контролирующими органами фактов завышения объемов и (или) стоимости работ (услуг);

3.3. В нарушение пункта 2.2 Соглашения от 07.09.2021 оплата за выкуп жилого помещения гражданину произведена за счет средств Фонда ЖКХ в размере 3 661,0 тыс. рублей ранее даты государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение к Паратунскому сельскому поселению;

3.4. В 2023 году по настоящее время Администрацией поселения продолжена реализация мероприятий по переселению граждан из вышеуказанных аварийных и подлежащих сносу жилых домов, в т. ч. расположенных по адресам:

- п. Термальный, ул. Паратунская, д. 12

В ходе контрольного мероприятия установлено, что Администрацией поселения своевременно не приняты меры по освобождению гражданами жилого помещения по адресу: ул. Паратунская, д. 12, кв. 3 (в течение 30-ти дней с даты государственной регистрации соглашения от 28.12.2023 № 22), соответственно не проведены мероприятия с ресурсоснабжающими организациями по прекращению подачи коммунальных услуг и отключению данного 4-ех квартирного дома от коммунального ресурса. В связи с чем, исполнительно-распорядительный орган, являясь собственником 4-х жилых помещений 4-ех квартирного дома продолжает нести обязанность по содержанию жилых помещений и оплате коммунальных услуг, что, по мнению Контрольно-счетной палаты Камчатского края, признается неэффективным использованием бюджетных средств.

В ходе контрольного мероприятия установлено, что Администрацией поселения не производится оплата коммунальных услуг.

Тогда как согласно информации, представленной АО «Каминжиниринг», принимая во внимание регистрацию права собственности 1-го жилого помещения за поселением в январе 2024 года, за период с 01.03.2024 по 30.06.2024 начислено за тепловую энергию (отопление) АО «Тепло земли» за 4-и квартиры в сумме 41,6 тыс. рублей;

- с. Паратунка, ул. Лесная, д. 6

В результате незаконных действий Администрации поселения по предоставлению в 2018 году гражданину жилого помещения (квартиры № 5) по договору социального найма в 24-х квартирном доме, признанном непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу, расположенном по адресу: с. Паратунка, ул. Лесная, д. 6 по настоящее время отсутствует возможность отключения данного дома от коммунального ресурса после расселения граждан из 23 жилых помещений дома, что возлагает на Администрацию поселения бремя несения расходов по содержанию жилых помещений и оплате коммунальных услуг в данном доме, что, по мнению Контрольно-счетной палаты Камчатского края, является неэффективным использованием бюджетных средств.

В ходе контрольного мероприятия установлено, что Администрацией

поселения не производится оплата коммунальных услуг.

Тогда как согласно информации, представленной АО «Каминжиниринг», принимая во внимание регистрацию права собственности 7-ми жилых помещений за поселением в январе 2024 года, за период с 01.02.2024 по 30.06.2024 начислено за тепловую энергию (отопление) АО «Тепло земли» за 23-и квартиры 179,0 тыс. рублей; за вывоз мусора АО «Спецтранс» начислено за период с 01.02.2024 по 30.06.2024 - 13,7 тыс. рублей;

- п. Термальный по ул. Ленина, д. 1

Согласно сведениям ЕГРН, право собственности на помещения, находящиеся в данном аварийном и подлежащем сносу жилом 46-ти квартирном доме, зарегистрировано: за поселением на 44 жилых помещения; за Елизовским муниципальным районом (государственная регистрация права от 18.07.2019 № 41:05:0101100:738-41/008/2019-1) на 1 служебное жилое помещение с кадастровым номером 41:05:0101100:738 - квартира № 29 (Указанное жилое помещение, находящееся в собственности Елизовского муниципального района, не подлежит включению в программу переселения граждан); за Камчатским краем на 1 нежилое помещение с кадастровым номером 41:05:0101100:521, находящееся в оперативном управлении (государственная регистрация права от 16.02.2017 № 41:05:0101100:521-41/001/2017-2) у государственного бюджетного учреждения здравоохранения Камчатского края «Елизовская районная больница» - помещение № 47.

С 2021 года фактически расселено 42 жилых помещения, 3 жилых помещения числятся пустующими, 1 помещение является нежилым.

Проверке не представлены сведения о взаимодействии Администрации поселения с собственниками помещений (квартира № 29, нежилое помещение № 47) с целью отключения данного дома от коммунального ресурса.

3.5. Сформированная в Паратунском сельском поселении нормативная правовая база по вопросам переселения граждан из аварийного жилищного фонда не соответствует требованиям действующего законодательства и нуждается в доработке.

1. По результатам проверки законности и эффективности использования субсидий, выделенных в рамках государственной программы Камчатского края «Развитие культуры в Камчатском крае», установлено:

Бюджетные средства в общей сумме 36 192,3 тыс. рублей направлены на оплату работ (услуг) по капитальному ремонту участка кровли здания, зрительного зала, фасада здания, банкетного зала МБУ ДК «Ритм», а также услуг по осуществлению функций строительного контроля за выполнением вышеуказанных работ по капитальному ремонту здания МБУ ДК «Ритм».

Определенные в соглашениях размеры софинансирования расходных обязательств Паратунского сельского поселения за счет средств субсидий, соблюдены.

Показатели результатов использования субсидии, определенные соглашениями, достигнуты.

Вместе с тем, проверкой установлены нарушения на общую сумму 4 941,53093 тыс. рублей (из них за счет средств бюджетов: федерального –

4 394,11636 тыс. рублей, краевого – 228,90784 тыс. рублей, местного – 318,50673 тыс. рублей), в том числе:

В нарушение положений статей 309 – 310 ГК РФ, пунктов 1.1, 4.2.1 муниципальных контрактов от 09.03.2022 № 0338300050922000001, от 11.03.2022 № 0338300050922000002, от 12.07.2021 № 0338300050921000006 подрядчиками ООО «Вектор М» и ООО «СТ «Николас» выполнены не в полном объеме работы, предусмотренные контрактами, а также предъявлены к оплате работы, необходимость выполнения которых документально не подтверждена (в объемах, превышающих объемы согласно ПСД и ЛСР) на общую сумму 4 941,53093 тыс. рублей, что является неосновательным обогащением.

В нарушение статей 711, 746 ГК РФ, части 2 статьи 34, пунктов 1, 2 части 1, части 7 статьи 94, части 1 статьи 101 Федерального закона № 44-ФЗ, пунктов 1.2, 4.1.2 муниципальных контрактов от 09.03.2022 № 0338300050922000001, от 11.03.2022 № 0338300050922000002, от 12.07.2021 № 0338300050921000006 МБУ ДК «Ритм» не осуществлен надлежащий контроль за выполненными объемами работ ООО «Вектор М» и ООО «СТ «Николас», не осуществлена надлежащая приемка выполненных работ по контрактам, в результате произведена оплата за выполненные не в полном объеме работы, а также за работы, необходимость выполнения которых документально не подтверждена (в объемах, превышающих объемы согласно ПСД и ЛСР), что свидетельствует о причинении ущерба бюджетам бюджетной системы в общей в сумме 4 941,53093 тыс. рублей тыс. рублей.

5. По результатам проверки управления муниципальным имуществом установлено:

5.1. Сложившееся в Паратунском сельском поселении правовое регулирование в сфере управления муниципальным имуществом, в настоящее время, не отвечает закрепленному статьями 7 и 51 Федерального закона № 131-ФЗ требованию о недопустимости противоречия муниципальных правовых актов Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации, допускает наличие в действующих актах коррупциогенных факторов, ввиду чего требует существенной доработки;

5.2. В нарушение части 5 статьи 51 Федерального закона № 131-ФЗ, пункта 4.3.13 Положения об имуществе⁴ в проверяемом периоде Администрацией поселения не обеспечено соблюдение порядка ведения реестра в соответствии с Приказом № 424⁵;

5.3. В нарушение пункта 2 Приказа № 424, пунктов 4.3.13, 6.1, 6.2, 14.5, 17.1, 17.2 Положения об имуществе, в Реестре имущества:

⁴ Решение Собрания депутатов Паратунского сельского поселения от 31.08.2012 № 21 «О принятии нормативного правового акта «Положение о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящегося в собственности Паратунского сельского поселения Елизовского муниципального района»

⁵ Приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 № 424 утвержден Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества

- отсутствуют сведения о 248 объектах недвижимого имущества (за исключением земельных участков и жилых помещений) общей балансовой стоимостью 35 234,5 тыс. рублей, учтенных в ведомости казны Паратунского сельского поселения на счете 108.51 «Недвижимое имущество, составляющее казну»;

- не включены сведения о 35 объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности по данным Росреестра;

- отсутствуют сведения о 884 жилых помещениях (квартир) общей балансовой стоимостью 1 236 992,7 тыс. рублей, отраженных по счету 108.51;

- не включены сведения о 507 жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности по данным Росреестра;

- не включены сведения о 42-х земельных участках, находящихся в муниципальной собственности по данным Росреестра;

- не включены 7 единиц движимого имущества общей балансовой стоимостью 9 977,5 тыс. рублей, отраженных в ведомости казны Паратунского сельского поселения на счете 108.52 «Движимое имущество, составляющее казну».

Кроме того, при проверке соответствия данных Реестра имущества с данными бухгалтерского учета по отдельным объектам имеются расхождения, в части наименования, местонахождения, регистрационных данных, площади, что не позволяет достоверно сопоставить объекты учета;

5.4. Проверкой правильности отражения операций, связанных с учетом муниципального имущества, установлены многочисленные нарушения требований Инструкции № 157н, Порядка формирования, учета и содержания имущества муниципальной казны Паратунского сельского поселения, в том числе:

- в нарушение пункта 144 Инструкции № 157н Администрацией поселения приняты к учету на счет бюджетного учета 108.51 «Недвижимое имущество, составляющее казну» 10 земельных участков общей балансовой стоимостью 349 249,8 тыс. рублей, тогда как следовало отражать на счете бюджетного учета 108.55 «Непроизведенные активы, составляющие казну»;

- в нарушение абзаца 2 пункта 3 статьи 215 ГК РФ, пунктов 1.3 и 1.4 Порядка формирования, учета и содержания имущества муниципальной казны Паратунского сельского поселения, пункта 141 Инструкции № 157н в проверяемом периоде Администрацией поселения отнесены к имуществу муниципальной казны и учтены на счете 108.51 объекты недвижимого имущества, закрепленные на праве хозяйственного ведения за МУП «Паратунское коммунальное хозяйство»: в 2021 году 51 объект на общую сумму 33 582,5 тыс. рублей; в 2022 году 53 объекта на общую сумму 33 813,7 тыс. рублей;

- в нарушение пунктов 48 и 141 Инструкции 157н по состоянию на 31.12.2021 и 31.12.2022 на счете 108.51 в составе казны учтены квартиры общей балансовой стоимостью 38 050,7 тыс. рублей, расположенные в снесенных в 2021 году домах;

- в нарушение абзаца 8 пункта 3, пунктов 141, 144 Инструкции 157н Администрацией поселения не отражены на счете 108.51 двенадцать объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности по данным Росреестра;

- в нарушение пунктов 35 и 335 Инструкции 157н, по состоянию на 01.01.2022, 01.01.2023 на счете 108.51 в составе казны Паратунского сельского поселения учитываются помещения, находящиеся в домах, признанных аварийными и подлежащих сносу, которые фактически расселены и подлежат учету на забалансовом счете 02 «Материальные ценности на хранении», как несоответствующие понятию актив и не несущих экономических выгод собственнику, в том числе: в 2021 году на общую сумму 64 566,8 тыс. рублей; в 2022 году на общую сумму 228 290,3 тыс. рублей;

- в нарушение абзаца 2 пункта 3 статьи 215 ГК РФ, пунктов 1.3 и 1.4 Порядка формирования, учета и содержания имущества муниципальной казны Паратунского сельского поселения, пункта 141 Инструкции № 157н в проверяемом периоде Администрацией поселения отнесены к имуществу муниципальной казны и учтены на счете 108.52 «Движимое имущество, составляющее казну» 12 объектов движимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за МУП «Паратунское коммунальное хозяйство» общей балансовой стоимостью 64 302,3 тыс. рублей;

- в нарушение пункта 144 Инструкции № 157н Администрацией поселения не учитывались на счете 108.55 земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности по данным Росреестра, в том числе: в 2021 году 135 земельных участков общей кадастровой стоимостью по состоянию на 31.12.2021 – 205 812,5 тыс. рублей, в 2022 году 155 земельных участков общей кадастровой стоимостью по состоянию на 31.12.2022 – 288 789,8 тыс. рублей;

- в нарушение пунктов 33, 381 Инструкции 157н, Администрацией поселения не учтены: на забалансовом счете 25 «Имущество, переданное в возмездное пользование (аренду)» переданные в аренду земельные участки: в 2021 году 2 земельных участка по договорам аренды, заключенным с ООО «Тепло Земли», ООО «Трест» общей кадастровой стоимостью 8 951,8 тыс. рублей; в 2022 году 87 земельных участков по договорам аренды, заключенным с АО «КРДВ» и ООО «Тепло Земли», общей кадастровой стоимостью 166 699,5 тыс. рублей; на забалансовом счете 26 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование» объекты нефинансовых активов в 2021 году общей балансовой стоимостью 214 905,9 тыс. рублей, в 2022 году – 227 203,0 тыс. рублей, в том числе: переданные 7 объектов движимого имущества, здание гаража, нежилое помещение по договорам в безвозмездное пользование, заключенным с ООО УК «Апрель», нежилые помещения для использования под отделение почтовой связи по договору, заключенному с ФГУП «Почта России», предоставленные в соответствии со статьей 57 ЖК РФ жилые помещения по договорам социального найма.

В результате вышеизложенного, в нарушение части 1 статьи 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» показатели годовой бюджетной отчетности недостоверны:

по состоянию на 01.01.2022 данные *Сведений о движении нефинансовых активов (ф. 0503168)* по стр. 400 гр. 11 завышены сумму 485 449,8 тыс. рублей, по стр. 440 гр. 11 завышены на сумму 64 302,3 тыс. рублей, по стр. 510 гр. 11 занижены на сумму 205 812,5 тыс. рублей, по стр. 940 гр. 7 занижены на сумму 64 566,8 тыс.

рублей, по стр. 960 гр. 7 занижены на сумму 8 951,8 тыс. рублей, по стр. 970 гр. 7 занижены на 214 905,9 тыс. рублей; данные *Баланса (ф. 0503130)* по стр. 140 гр. 8 завышены общую сумму 342 916,4 тыс. рублей; данные *Справки о наличии имущества и обязательств на забалансовых счетах к Балансу* по стр. 020 гр. 5 занижены на сумму 64 566,8 тыс. рублей, по стр. 250 гр. 5 занижены на сумму 8 951,8 тыс. рублей, по стр. 260 гр. 5 занижены на сумму 214 905,9 тыс. рублей;

по состоянию на 01.01.2023 данные *Сведений о движении нефинансовых активов (ф. 0503168)* по стр. 400 гр. 11 завышены на сумму 649 404,5 тыс. рублей, по стр. 440 гр. 11 завышены на сумму 64 302,3 тыс. рублей, по стр. 510 гр. 11 занижены на сумму 288 789,8 тыс. рублей, по стр. 940 гр. 7 занижены на сумму 228 290,3 тыс. рублей, по стр. 960 гр. 7 занижены на сумму 166 699,5 тыс. рублей, по стр. 970 гр. 7 занижены на 227 203,0 тыс. рублей; данные *Баланса (ф. 0503130)* по стр. 140 гр. 8 завышены общую сумму 423 137,5 тыс. рублей; данные *Справки о наличии имущества и обязательств на забалансовых счетах к Балансу* по стр. 020 гр. 5 занижены на сумму 228 290,3 тыс. рублей, по стр. 250 гр. 5 занижены на сумму 166 699,5 тыс. рублей, по стр. 260 гр. 5 занижены на сумму 227 203,0 тыс. рублей;

5.5. В нарушение Порядка № 85н, Приказа Минфина РФ № 99н, Приказа Минфина РФ № 75н по КБК 1 11 05035 10 0000 120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных им учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)» отнесены доходы, полученные от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельского поселения в размере 83,3 тыс. рублей, и подлежащие отражению по КБК 11 05075 10 0000 120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельских поселений (за исключением земельных участков)»;

5.6. В проверяемом периоде по настоящее время плата за наем жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в доход бюджета Паратунского сельского поселения не поступала.

В ходе контрольного мероприятия установлено, что администратором доходов бюджета сельского поселения – Финотделом, ненадлежащим образом исполняются полномочия, установленные пунктом 2 статьи 160.1 БК РФ, пунктами 1.7, 1.8, 5.4 Постановления № 213/1, пунктами 1.7, 1.8, 7.4 Постановления № 26/2022⁶ по начислению, учету и контролю за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет платы за наем жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, по заключению с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, договора об оказании услуг по начислению, сбору, взысканию и перечислению платы за наем, в результате в период 2021 – 2023 гг. нанесен ущерб бюджету Паратунского сельского поселения в общем объеме 1 376,2 тыс. рублей (расчетно).

В ходе подготовки настоящего Отчета Администрацией поселения представлена информация о направлении в проверяемом периоде в адрес

⁶ Постановлениями Главы Администрации поселения от 09.11.2011 № 213/1, от 01.02.2022 № 26/2022 утвержден порядок начисления, сбора, взыскания и перечисления в бюджет Паратунского сельского поселения платы за наем жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Паратунского сельского поселения

организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, для подписания договоров об оказании услуг по начислению, сбору, взысканию и перечислению платы за наем, которые в обратном порядке возвращены не были.

Также в ходе контрольного мероприятия установлено, что в собственности Паратунского сельского поселения находятся жилые помещения, расположенные в г. Елизово (ул. Гришечко, д. 15 кв. 37, ул. Гришечко, д. 13, кв 177, п. Новый, ул. Молодежная, д. 24, кв. 2), по которым не установлена плата за наем, что приводит к правовой неопределенности по применению Постановления № 26/2022, пунктом 2.1 которого установлено, что обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя муниципального жилого помещения по договору социального найма;

5.7. Проверкой установлены несоответствия характеристик, позволяющих идентифицировать объект безвозмездного пользования ФГУП «Почта России», указанных в договоре безвозмездного пользования имуществом (ссуды) от 14.03.2019 с данными Росреестра.

Данные факты свидетельствуют о том, что Администрацией поселения инвентаризация муниципального имущества проводится формально, не проводится сверка с данными из Единого государственного реестра недвижимости, что является нарушением требований Приказа Минфина России от 13.06.1995 № 49 «Об утверждении методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», пункта 26 Приказа Минфина РФ от 29 июля 1998 № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», статьи 11 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

5.8. В нарушение пункта 1 статьи 296 ГК РФ, пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» в нежилых помещениях, составляющих казну сельского поселения, расположенных по адресам: с. Паратунка, ул. Нагорная, д. 27, д. 31, д. 33 муниципальные учреждения размещены без правовых оснований.

По результатам рассмотрения на заседании Коллегии решено:

1. Направить Отчет о результатах контрольного мероприятия в Законодательное Собрание Камчатского края и Губернатору Камчатского края для информации.

2. Направить Отчет о результатах контрольного мероприятия в Управление экономической безопасности и противодействия коррупции УМВД России по Камчатскому краю для рассмотрения и принятия соответствующих решений в рамках компетенции.

3. Направить Отчет о результатах контрольного мероприятия в прокуратуру Камчатского края для рассмотрения и принятия соответствующих решений в рамках компетенции.

4. Направить Отчет о результатах контрольного мероприятия Главе Елизовского муниципального района для информации.

5. Направить информационное письмо в Министерство культуры Камчатского края в части выявленных нарушений для сведения, а также в целях осуществления администрирования доходов краевого бюджета от возврата средств субсидий

прошлых лет, в отношении которых Контрольно-счетной палатой Камчатского края выявлены факты нарушения их использования.

6. Направить информационное письмо в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Камчатскому краю в части нарушений требований пункта 2 статьи 23 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в результате заселения граждан в жилое помещение в доме, признанном аварийным и непригодным для проживания.

7. Направить Отчет о результатах контрольного мероприятия в Администрацию поселения с предложениями:

1) с целью оптимизации расходов, связанных с содержанием домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (отключения домов от коммунального ресурса) принять меры:

- по освобождению гражданами жилого помещения по адресу: **п. Термальный, ул. Паратунская, д. 12, кв. 3**, взамен которого Администрацией предоставлено в собственность равнозначное жилое помещение по адресу: **п. Термальный, ул. Паратунская, д. 9, кв. 34**;

- по предоставлению жилого помещения гражданину, проживающему по адресу: **с. Паратунка, ул. Лесная, д. 6, кв. 5** из свободного муниципального жилищного фонда;

- по взаимодействию с собственниками помещений, расположенных в 46-ти квартирном доме по адресу: **п. Термальный, ул. Ленина, д. 1** (квартира № 29 право собственности зарегистрировано за Елизовским муниципальным районом, нежилое помещение № 47, находящееся в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения здравоохранения Камчатского края «Елизовская районная больница»);

2) привести нормативно правовую базу Паратунского сельского поселения по вопросам переселения граждан из аварийного жилищного фонда и управления муниципальным имуществом в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации и Камчатского края;

3) обеспечить исправление в бухгалтерском учете ошибок прошлых лет в соответствии с требованиями единой методологии бюджетного учета и бюджетной отчетности с указанием в Сведениях об изменении остатков валюты баланса (ф. 0503173) кода причины изменения 07 «исправление ошибок прошлых лет по результатам внешнего (внутреннего) государственного (муниципального) финансового контроля».

8. Внести представление Контрольно-счетной палаты Камчатского края МБУ ДК «Ритм», в котором с целью устранения нарушений, выявленных в результате контрольного мероприятия, предложить принять меры:

1) в рамках претензионно-исковой работы по возврату от ООО «Вектор М» неосновательного обогащения в сумме 4 726,79974 тыс. рублей;

2) в рамках претензионно-исковой работы по возврату от ООО «СТ «Николас» неосновательного обогащения в сумме 214,73119 тыс. рублей.